МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 января 2012 г. № 217-р

**Об использовании объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д. 16/13, лит. А, пом. 15-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», приказом Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», на основании обращения Федерального государственного унитарного предприятия «Дирекция по инвестиционной деятельности» от 10.02.2012 № 110:

1. Разрешить Федеральному государственному унитарному предприятию «Дирекция по инвестиционной деятельности» (далее – Предприятие) (ОГРН 1037851047431, ИНН/КПП 5032034971/784001001) провести в соответствии с действующим законодательством аукцион на право заключения договора купли-продажи (далее – Договор) на нежилое помещение общей площадью 135, 5 кв.м., этаж подвал, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 16/13, лит. А, пом. 15-Н, кадастровый номер 78:31:1463:3:44:4, находящееся в государственной собственности Российской Федерации и закрепленное на праве хозяйственного ведения за Предприятием (далее – Объект).

2. Установить, что условиями Договора являются:

2.1. Рыночная стоимость Объекта, рассчитанная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, определенная в соответствии с отчетом от 27.12.2011 «Об оценке рыночных стоимостей объектов оценки: 1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 16/13, лит. А, кадастровый номер 78:31:1463:3:44:6, помещение 13-Н, общей площадью 261, 8 кв. м; 2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 16/13, лит. А, кадастровый номер 78:31:1463:3:44:4, помещение 15-Н, общей площадью 135, 5 кв. м, определяемых для принятия управленческого решения в отношении объектов оценки» № 9127/1 (далее – Отчет), составленным ООО «Новая Оценочная Компания», и мотивированным мнением на Отчет отдела организации оценки и контроля за использованием имущества Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге (от 01.02.2012 № 647-12) составляет с учетом НДС (округленно) 3 990 000 (Три миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей.

3. Предприятию:

3.1. По итогам аукциона заключить Договор.

3.2. Представить в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге копию Договора в недельный срок с момента его заключения с приложением копии публикации информационного сообщения о проведении аукциона.

3.3. После заключения Договора обеспечить государственную регистрацию прекращения права хозяйственного ведения на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. После исполнения п. 3.3. настоящего распоряжения представить в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге документы для внесения соответствующих изменений в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации

от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

4. Отделу учета и ведения государственного реестра Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге:

4.1. Обеспечить государственную регистрацию прекращения права собственности Российской Федерации на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. После исполнения п.п. 3.3. и 4.1. настоящего распоряжения внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества.

5. Контроль за исполнением п. 1-3 настоящего распоряжения оставляю за собой, п. 4 возлагаю на заместителя руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге С.И. Шульженко.

Заместитель руководителя Н. В. Черничка