МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 марта 2012 г. № 195-р

Об использовании объекта недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 35, лит. М, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н, 34Н, 35Н, 36Н, 38Н, 39Н, 40Н, 42Н, 43Н, 44Н, Л-1, Л-2, Л-3, Л-5

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», приказом Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», с учетом обращения Федерального государственного унитарного предприятия «Дирекция по инвестиционной деятельности» от 08.02.2012 № 98:

1. Разрешить Федеральному государственному унитарному предприятию «Дирекция по инвестиционной деятельности» (далее – Предприятие) (ОГРН 1037851047431, ИНН/КПП 50320334971/784001001) в пределах полномочий, предусмотренных уставом Предприятия, провести в соответствии с действующим законодательством аукцион на право заключения договора аренды на часть площадью 37, 4 кв. м помещения 16Н (ч.п. 3, 4) площадью 77, 3 кв. м нежилого помещения общей площадью 6691, 9 кв. м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Большая Морская, д. 35, лит. М, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н, 24Н, 25Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н, 34Н, 35Н, 36Н, 38Н, 39Н, 40Н, 42Н, 43Н, 44Н,

Л-1, Л-2, Л-3, Л-5, кадастровый номер 78:1180:5:24:26 (далее - Объект), находящееся в государственной собственности Российской Федерации и закрепленное на праве хозяйственного ведения за Предприятием.

2. Установить, что условиями Договора являются:

2.1. Срок действия Договора – до 5 лет.

2.2. Величина арендной платы за Объект, рассчитанная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, определенная в соответствии с отчетом от 23.12.2011 «Об оценке рыночной арендной платы за нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 35, лит. М, в сосаве помещения 16-Н (часть пом. 3, 4), определяемой для заключения договора аренды сроком на 5 лет)» № 241/12/11, составленным ООО «Инвест-Оценка» (далее – Отчет), и мотивированным мнением на Отчет отдела организации оценки и контроля за использованием имущества Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге (от 06.02.2012 № 788-12) составляет не менее 7 356 (Семь тысяч триста пятьдесят шесть) рублей за 1 кв.м в год (без учета НДС).

3. Предприятию по итогам аукциона заключить Договор, предусмотрев в особых условиях Договора:

3.1. Использование Объекта в соответствии с целевым назначением, а также своевременное проведение за свой счет текущего ремонта Объекта;

3.2. Содержание Объекта в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);

3.3. Страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни здоровью и ущерба имуществу третьих лиц на весь срок действия Договора, а также по страхованию Объекта от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения в пользу Арендодателя на весь срок действия Договора;

3.4. Право Арендодателя отказаться от Договора в одностороннем порядке без обращения в суд при несоблюдении требований к безопасной эксплуатации федерального имущества, а именно при следующих нарушениях Договора:

- при наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответствующим уполномоченным органом;

- в случае осуществления без письменного разрешения Арендодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

4. Предприятию предоставить в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге:

4.1. Копию Договора в недельный срок с момента его заключения с приложением копии публикации информационного сообщения о проведении аукциона.

4.2. Копии дополнительных соглашений к Договору, а также уведомления о внесении изменений в Договор (если условиями Договора установлена возможность внесения Предприятием изменений и дополнений в Договор в одностороннем порядке) в десятидневный срок с момента заключения дополнительных соглашений к Договору и подписания уведомлений.

4.3. Информацию о прекращении действия Договора в недельный срок с момента прекращения действия Договора.

4.4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества» в 2-недельный срок со дня подписания Договора внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества в части обременения Объектов.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Н.В. Черничка